

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2019 году

| № п/п | Наименование и состав работы                                                                                                                                    | Периодичность            | Начислено, руб./кв.м. | Начислено за год, руб. | Факт. оплачено за год, руб. | Долг (+)/<br>поташение (-) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                               | 3                        | 4                     | 5                      | 7                           | 8                          |
| I     | Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества                                                                                                       | По решению собственников | 0,00                  | 0                      | 0                           | 0                          |
| II    | Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории) | По необходимости         | 1,50                  | 240 001                | 237 650                     | 2 352                      |
| III   | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.                                                                                           |                          | 7,50                  | 1 200 322              | 1 188 561                   | 11 761                     |
| 3.1.  | Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением                                                                              | 3 раза в неделю          | 1,55                  | 248 066                | 245 636                     | 2 431                      |
| 3.2.  | Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа                                                                                                                    | 3 раза в неделю          | 3,95                  | 632 169                | 625 975                     | 6 194                      |
| 3.3.  | Уборка кабин лифта и холл первого этажа                                                                                                                         | 6 раз в неделю           | 0,65                  | 104 028                | 103 009                     | 1 019                      |
| 3.4.  | Уборка лестничных площадок и маршей                                                                                                                             | 1 раз в неделю           | 1,35                  | 216 058                | 213 941                     | 2 117                      |
| IV    | Уборка и благоустройство земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД                                                                             | 6 раз в неделю           | 2,20                  | 352 094                | 348 645                     | 3 450                      |
| V     | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)                                          | Круглосуточно            | 1,00                  | 160 043                | 158 475                     | 1 568                      |
| VI    | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий завочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.               |                          | 2,70                  | 432 116                | 427 882                     | 4 234                      |
| 6.1.  | Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов                                                                 | По заявкам               | 1,00                  | 160 043                | 158 475                     | 1 568                      |
| 6.2.  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт                                                                          | По заявкам               | 1,10                  | 176 047                | 174 322                     | 1 725                      |
| 6.3.  | Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля                                                                                               | 1 раз в 3 года           | 0,20                  | 32 009                 | 31 695                      | 314                        |

|      |                                                                                                                         |               |       |           |           |        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-----------|-----------|--------|
| 6.4. | Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах                                                                      | 1 раз в год   | 0,10  | 16 004    | 15 847    | 157    |
| 6.5. | Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета                                                              | 1 раз в месяц | 0,30  | 48 013    | 47 542    | 470    |
| VII  | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:                                                    | 2 раза в год  | 0,30  | 48 013    | 47 542    | 470    |
| VIII | Дератизация                                                                                                             | 6 раз в год   | 0,10  | 16 004    | 15 847    | 157    |
| IX   | Дезинсекция                                                                                                             | По заявкам    | 0,00  | 0         | 0         | 0      |
| X    | Услуги коменданта и консьержей с видеонаблюдением                                                                       | Круглосуточно | 4,60  | 736 197   | 728 984   | 7 213  |
| XI   | Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)                               | Ежедневно     | 2,90  | 465 190   | 460 632   | 4 558  |
| XII  | Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)                       | Постоянно     | 1,12  | 179 248   | 177 492   | 1 756  |
| XIII | Мероприятия по противопожарной безопасности                                                                             | 2 раза в год  | 0,10  | 16 004    | 15 847    | 157    |
| XIV  | Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.) |               | 2,00  | 320 002   | 316 867   | 3 135  |
| XV   | Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей. |               | 1,00  | 160 001   | 158 433   | 1 568  |
|      | ИТОГО                                                                                                                   |               | 27,02 | 4 325 235 | 4 282 857 | 42 379 |

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2019 году**

| № п/п | Наименование показателя                                                           | Содержание<br>общего<br>имущества | Ремонт<br>общего<br>имущества | Услуги<br>управления | Коммунальные<br>ресурсы | Итого, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|
| 1     | Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.                            | 141 208                           | 9 649                         | 19 298               | 201 631                 | 371 786     |
| 2     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.                    |                                   | 43 689                        |                      |                         | 43 689      |
| 3     | Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                              | 306 503                           | 20 944                        | 41 888               | 437 657                 | 806 992     |
| 4     | Начислено, руб.                                                                   | 3 605 231                         | 240 001                       | 480 003              | 5 453 074               | 9 778 309   |
| 5     | Получено денежных средств, руб.                                                   | 3 569 907                         | 237 650                       | 475 300              | 5 399 645               | 9 682 502   |
| 6     | Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                                    | 3 569 907                         | 281 339                       | 475 300              | 5 399 645               | 9 726 191   |
| 7     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.                           | 142 082                           | 9 458                         | 18 917               | 214 905                 | 385 363     |
| 8     | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб. |                                   | 16 919                        |                      |                         | 16 919      |
| 9     | Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.                | 336 778                           | 22 419                        | 44 839               | 509 392                 | 913 428     |
| 10    | Общая задолженность собственников перед ООО "Специзол"                            | 194 696                           | 12 961                        | 25 922               | 294 487                 | 528 066     |

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2019 году**

| №, п/п | Коммунальный ресурс                | Ед. измерения | Объем<br>потребления | Оплачено УК<br>в РСО, руб. | Начислено,<br>руб. | Оплачено, руб.   | Задолженность,<br>руб. |
|--------|------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|--------------------|------------------|------------------------|
| 1      | 2                                  | 3             | 4                    | 5                          | 6                  | 7                | 8                      |
| 1      | ГВС (теплоэнергия)                 | Гкал          | 376                  | 1 244 359                  | 1 397 766          | 1 384 071        | 13 695                 |
| 2      | ХВС (холодная вода и вода для ГВС) | м3            | 13 491               | 449 141                    | 263 499            | 260 917          | 2 582                  |
| 3      | Канализация ХВС, ГВС               | м3            | 13 491               | 427 893                    | 402 314            | 398 372          | 3 942                  |
| 4      | Отопление                          | Гкал          | 508                  | 1 622 638                  | 1 645 660          | 1 629 536        | 16 124                 |
| 5      | Электроэнергия                     | кВт*ч         | 450 095              | 1 752 217                  | 1 743 836          | 1 726 750        | 17 086                 |
|        | <b>Итого:</b>                      |               |                      | <b>5 496 248</b>           | <b>5 453 074</b>   | <b>5 399 645</b> | <b>53 429</b>          |



Финансовый результат от сбора и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2019 году

| № п/п | Наименование                                                                                                          | Доход, руб. | Расход, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 1     | Остаток средств собственников на начало 2019 г. (долг)                                                                | 43 689      |              |
| 2     | Поступило средств в отчетный период от собственников                                                                  | 237 650     |              |
| 3     | Замена блока питания в системе пожарной сигнализации по акту №1 от 31.01.2019 г.                                      |             | 1 269        |
| 4     | Установка доводчиков, извещателей пожарных дымовых по акту №2 от 28.02.2019 г.                                        |             | 9 259        |
| 5     | Установка блока отводного на грузопассажирский лифт по акту №3 от 29.03.2019 г.                                       |             | 36 336       |
| 6     | Установка стеклопакета на дверь, устройство освещения придомовой территории по акту №4 от 29.03.2019 г.               |             | 24 338       |
| 7     | Электромонтажные работы по акту №5 от 30.04.2019 г.                                                                   |             | 3 492        |
| 8     | Гидроизоляция швов, заделка сквозных отверстий навеса по акту №6 от 30.04.2019 г.                                     |             | 12 826       |
| 9     | Ремонт оборудования лифта: преобразователь частоты по акту №7 от 30.04.2019 г                                         |             | 112 530      |
| 10    | Косметический ремонт холлов отдельными местами на 5;6;7;8;9;10;11;13;15;16;18;19 по акту №8 от 31.05.2019 г           |             | 56 477       |
| 11    | Монтаж конденсатоотводных труб и ввод их в водосточные трубы (при помощи альп. снаряжения) по акту №9 от 31.05.2019 г |             | 5 096        |
| 12    | Устройство бетонной пло-щадки (1,5х1,5х0,15)м под мусорные баки по акту №10 от 31.10.2019 г                           |             | 2 797        |
|       | Итого 2019 год                                                                                                        | 237 650     | 264 420      |
|       | Остаток средств (долг)                                                                                                | 16 919      |              |

Директор ООО "Фирма "Специзол"

Анишин Р.С.

подпись \_\_\_\_\_ дата 30.03.2020 г.

